



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 435

5 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Κτημενίων του Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας»..... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ.366..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5183/221497 (1)
Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Κτημενίων του Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.
5. Το ΠΔ 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
6. Την υπ' αριθμ. 75/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπενησίου με την οποία, αποδέχεται, ομόφωνα, την ένταξη στο ΕΣΠΑ της πράξης

«ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΠΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ», εντάσσει το ανωτέρω έργο στο Τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και εγκρίνει την διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού για την υλοποίηση του.

7. Την αριθ. πρωτ. 6756/23-9-2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

8. Την αριθ. πρωτ. 4564/16-12-2011 απόφαση 1ης τροποποίησης της πράξης «ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΥ ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ» με κωδικό MIS 277106 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Θεσσαλία - Στερεάς Ελλάδα - Ηπειρος».

9. Το αριθμ. πρωτ. οικ1697/6-11-2013 έγγραφο της Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Καρπενησίου με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Κτημενίων αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Καρπενησίου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δημοτικής Ενότητας Κτημενίων του Δήμου Καρπενησίου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Κτημενίων Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:40.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Νοεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



Αριθμ. 111546/5041

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας με αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ.366.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Αρθ-152 (παρ.1, παρ.2, παρ.6 και παρ.10), Αρθ-154, Αρθ-160, Αρθ-161 (παρ. 1), Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το Αρθ-1 του ΠΔ/14-7-99 (ΦΕΚ-580/Δ/99), όπως τα Αρθ-248, Αρθ-249 και Αρθ-250 τροποποιήθηκαν με τα Αρθ-5, Αρθ-6 και Αρθ-7 αντίστοιχα, του Ν-2831/00 "Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ-140/Α/87).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α'/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α'/2011).

4. Την υπ'αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Το εγκεκριμένο με το ΒΔ/6.2.61 (ΦΕΚ 23 Δ'/1961) ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Άρτας.

8. Την υπ'αριθμ. 42386/2158/1989 (ΦΕΚ 380 Δ'/12.06.1989) Υπουργική Απόφαση περί «έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Άρτας» όπως τροπο-

ποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 79714/5156/1992 (ΦΕΚ 1341 Δ'/21.12.1992) Υπουργική Απόφαση.

9. Την υπ' αριθμ. 17/2012 Απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Αρταίων.

10. Την υπ' αριθμ. 264/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αρταίων.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 72713/4515/03.09.2012 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας.

12. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας Συνεδρίαση 3η/θέμα 1ο/19.02.2013 και Συνεδρίαση 4η/θέμα 1ο/26.04.2013 με τις οποίες γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 366 με την μερική αλλαγή χρήσης τμήματος του ήτοι, στην βόρεια πλευρά του που συνορεύει με τη δημοτική οδό Λέοντος και τη νότια πλευρά του Δημοτικού Σταδίου να παραμείνει χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (Parking) και ο υπόλοιπος χώρος του Ο.Τ. να χαρακτηριστεί Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ) - Πλατεία όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Νοεμβρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτείνεται η μερική αλλαγή χρήσης του Οικοδομικού Τετραγώνου 366 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας και συγκεκριμένα:

Το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. τμήμα του Οικοδομικού Τετραγώνου παραμένει χώρος Parking (Ρ)

Το υπό στοιχεία Α.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α γίνεται Κοινόχρηστος Χώρος (ΚΧ.) - Πλατεία

— — — — — Γραμμή αλλαγής χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
Π.Δ.3-8-90 (ΘΕΚ 454/298-90)					
ΤΟΜΕΙΣ	IV	II	V		
Σ. Δ.	0,80	1,20	1,60		
ΤΟΜΕΙΣ	I	E	Z	H	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
Π. Κ. (%)	60	70	40	30	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400	200	400	600	
— — — — —	15	10	15	20	
— — — — —	250				
— — — — —	12				
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (Μ)	10,5	ΓΟΚ	ΓΟΚ	ΓΟΚ	
ΣΤΕΓΗ	2,70				
	50%				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Τεχνική Υπηρεσία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

18/11/2013

11524/15042

Απόφαση Περιφερειάρχη

18/11/2013

ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΡΕΣΒΟΠΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: " ΜΕΡΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 366"

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΤΑΣ

ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ Ο.Τ. 366

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2013

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

18/11/2013

11524/15042

Απόφαση Περιφερειάρχη

18/11/2013

ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΡΕΣΒΟΠΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.

ΣΤΗΦΟΣ ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 4 3 5 0 5 1 2 1 3 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004